

KRZYSZTOF PĘCAK
PONIATOWICE 72Ł
56-400 PONIATOWICE

FN.3123.1.2023.2024

Dotyczy nieruchomości: 11691 - GRUPA-RE; ul. 11 LISTOPADA 5/12;
ul. 11 LISTOPADA 7/12 56-400 OLEŚNICA;
ul. SEJMOWA 9A/12 56-400 OLEŚNICA;
ul. ŚW. JADWIGI 5/4 56-400 OLEŚNICA;
ul. LEŚNA - 56-400 OLEŚNICA;
ul. EKOLOGICZNA - 56-400 OLEŚNICA;
ul. LEŚNA 8/3 56-400 OLEŚNICA;
ul. LEŚNA 8A/7 56-400 OLEŚNICA;
Właściciel: KRZYSZTOF PĘCAK

DECYZJA
z dnia 2024-07-23
w sprawie zmiany wysokości podatku od nieruchomości ustalonego decyzją FN.3120.1.2636.2024
z dnia 2024-01-19 za rok 2024

Na podstawie art. 207, art. 210 w związku z art. 254 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz.2383) oraz art. 6 ust.8 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn.zm.); art. 1, 2, 3, 4, 6 pkt.1, 6a, 6c, 12 ustawy o podatku rolnym z dnia 15 listopada 1984 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 333 z późn.zm.)

U S T A L A M

Podatek od nieruchomości z kwoty 127.00 zł na kwotę 294.00 zł
(do przypisu: 167.00 zł).
Podatek rolny z kwoty 0.00 zł na kwotę 0.00 zł
(podatek bez zmian).

ustalam wysokość podatku rocznie w kwocie			294.00 zł płatne w ratach i terminach:		
Rata I:	31.00	do 2024-03-15			
	42.00	w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji			
Rata II:	31.00	do 2024-05-15			
	42.00	w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji			
Rata III:	73.00	do 2024-09-15			
Rata IV:	75.00	do 2024-11-15			

(PODATEK NALEŻY WPLACIĆ NA KONTO 05 9584 0008 8001 0301 0284 1850)

ul. 11 LISTOPADA 5/12 56-400 OLEŚNICA

Podatek od nieruchomości:									
Rodzaj nieruchomości		Okres: od/do m-ca, liczba m-cy			Podstawa opodatk. [m2] lub [zł]	Stawka [zł/m2] lub [%]	Wymiar podatku [zł]	Ulgi i zwolnienia [zł]	Podatek należny [zł]
Budynki mieszkalne powyżej 2,20 m		1	12	12	48.42	0.85	41.16	0.00	41.16
Grunty pozostałe		1	12	12	11.31	0.53	5.99	0.00	5.99
Razem							47.15	0.00	47.15

ul. 11 LISTOPADA 7/12 56-400 OLEŚNICA

Podatek od nieruchomości:								
Rodzaj nieruchomości	Okres: od/do m-ca, liczba m-cy			Podstawa opodatk. [m2] lub [zł]	Stawka [zł/m2] lub [%]	Wymiar podatku [zł]	Ulgi i zwolnienia [zł]	Podatek należny [zł]
Budynki mieszkalne powyżej 2,20 m	1	12	12	44.00	0.85	37.40	0.00	37.40
Budynki mieszkalne powyżej 2,20 m	1	12	12	6.14	0.85	5.22	0.00	5.22
Grunty pozostałe	1	12	12	11.71	0.53	6.21	0.00	6.21
Razem						48.83	0.00	48.83

ul. SEJMOWA 9A/12 56-400 OLEŚNICA

Podatek od nieruchomości:								
Rodzaj nieruchomości	Okres: od/do m-ca, liczba m-cy			Podstawa opodatk. [m2] lub [zł]	Stawka [zł/m2] lub [%]	Wymiar podatku [zł]	Ulgi i zwolnienia [zł]	Podatek należny [zł]
Budynki mieszkalne powyżej 2,20 m	1	12	12	28.50	0.85	24.23	0.00	24.23
Budynki mieszkalne powyżej 2,20 m	1	12	12	7.15	0.85	6.08	0.00	6.08
Grunty pozostałe	1	12	12	9.06	0.53	4.80	0.00	4.80
Razem						35.11	0.00	35.11

ul. ŚW. JADWIGI 5/4 56-400 OLEŚNICA

Podatek od nieruchomości:								
Rodzaj nieruchomości	Okres: od/do m-ca, liczba m-cy			Podstawa opodatk. [m2] lub [zł]	Stawka [zł/m2] lub [%]	Wymiar podatku [zł]	Ulgi i zwolnienia [zł]	Podatek należny [zł]
Budynki mieszkalne powyżej 2,20 m	1	12	12	38.30	0.85	32.56	0.00	32.56
Budynki mieszkalne powyżej 2,20 m	1	12	12	7.82	0.85	6.65	0.00	6.65
Grunty pozostałe	1	12	12	10.60	0.53	5.62	0.00	5.62
Razem						44.83	0.00	44.83

ul. LEŚNA - 56-400 OLEŚNICA

Podatek rolny:										
Rodzaj gruntu	O k	Kla- sa	Okres: od/do m-ca, liczba m-cy		Powierzchnia fizyczna [ha]	Powierzchnia przeliczona [ha]	Stawka [zł/ha przelicz.]	Wymiar podatku [zł]	Ulgi i zwolnienia [zł]	Podatek należny [zł]
Pastwiska trwałe	I	VI	1	12	12	0.0013	0.0013	448.1500	0.58	0.00
Zastosowane ulgi:									ZWOLNIENIE V, VI, VIZ, LZR	0.58
Pastwiska trwałe	I	VI	1	12	12	0.0013	0.0013	448.1500	0.58	0.00
Zastosowane ulgi:									ZWOLNIENIE V, VI, VIZ, LZR	0.58
Razem					0.0026	0.0026			1.16	0.00

ul. EKOLOGICZNA - 56-400 OLEŚNICA

Podatek od nieruchomości:								
Rodzaj nieruchomości	Okres: od/do m-ca, liczba m-cy			Podstawa opodatk. [m2] lub [zł]	Stawka [zł/m2] lub [%]	Wymiar podatku [zł]	Ulgi i zwolnienia [zł]	Podatek należny [zł]
Grunty pozostałe	1	12	12	19.33	0.53	10.24	0.00	10.24
Grunty pozostałe	1	12	12	19.33	0.53	10.24	0.00	10.24
Razem						20.48	0.00	20.48

ul. LEŚNA 8/3 56-400 OLEŚNICA

Podatek od nieruchomości:								
Rodzaj nieruchomości	Okres: od/do m-ca, liczba m-cy			Podstawa opodatk. [m2] lub [zł]	Stawka [zł/m2] lub [%]	Wymiar podatku [zł]	Ulgi i zwolnienia [zł]	Podatek należny [zł]
Budynki mieszkalne powyżej 2,20 m	1	12	12	35.59	0.85	30.25	0.00	30.25
Budynki mieszkalne powyżej 2,20 m	1	12	12	2.82	0.85	2.40	0.00	2.40
Grunty pozostałe	1	12	12	30.61	0.53	16.22	0.00	16.22
Razem						48.87	0.00	48.87

Podatek od nieruchomości:								
Rodzaj nieruchomości	Okres: od/do m-ca, liczba m-cy			Podstawa opodatk. [m2] lub [zł]	Stawka [zł/m2] lub [%]	Wymiar podatku [zł]	Ulgi i zwolnienia [zł]	Podatek należny [zł]
Budynki mieszkalne powyżej 2,20 m	1	12	12	35.64	0.85	30.29	0.00	30.29
Budynki mieszkalne powyżej 2,20 m	1	12	12	2.80	0.85	2.38	0.00	2.38
Grunty pozostałe	1	12	12	30.65	0.53	16.24	0.00	16.24
Razem						48.91	0.00	48.91

Zobowiązanie łączne				Wymiar podatku [zł]	Ulgi i zwolnienia [zł]	Podatek należny [zł]
Podatek od nieruchomości				294.18	0.00	294.00
Podatek rolny				1.16	1.16	0.00
						294.00

POUCZENIE

Wysokość podatku ustalono na podstawie danych z ewidencji podatkowej nieruchomości prowadzonej do celów wymiaru i poboru podatku rolnego przez tutejszy organ podatkowy, stosując stawki określone w obowiązujących przepisach.

Zgodnie z art.210 § 1a Ordynacji podatkowej decyzja w sprawie ustalenia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości, podatku rolnym lub podatku leśnym, w tym w formie łącznego zobowiązania pieniężnego, sporządzana z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, może zamiast podpisu własnoręcznego osoby upoważnionej do jej wydania, zawierać podpis mechanicznie odtwarzany tej osoby lub nadruk imienia i nazwiska wraz ze stanowiskiem służbowym osoby upoważnionej do jej wydania.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem tutejszego organu podatkowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać: zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art.222 Ordynacji podatkowej).

Zgodnie z art. 210 § 2a Ordynacji podatkowej poucza się o odpowiedzialności karnej za usunięcie, ukrycie, zbycie, darowanie, zniszczenie, rzeczywiste lub pozorne obciążenie albo uszkodzenie składników majątku strony, mające na celu udaremnienie zabezpieczenia lub egzekucji obowiązku wynikającego z tej decyzji na podstawie art.300 § 2 kodeksu karnego.

Niezapłacone w terminie zobowiązanie podlega ściągnięciu w postępowaniu egzekucyjnym z doliczeniem odsetek za zwłokę.

O wszystkich zmianach mających wpływ na wysokość podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz o wszelkich zmianach osobowych i adresowych należy zawiadomić organ podatkowy na odpowiednim wzorze informacji w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia.

UWAGA

Wszelkie druki i informacje dotyczące podatków dostępne są na stronie internetowej Miasta Oleśnica pod adresem <http://idumolesnica.bip.gov.pl> w zakładce Urząd Miasta > Karty usług-formularze > Wzory, druki, formularze.

Podatek należy wpłacić na indywidualny nr rachunku bankowego 05 9584 0008 8001 0301 0284 1850 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY
ADAM HORBACZ

